



## YASEMİN APARTMANI TEKNİK ŞARTNAME

### İNŞAAT:

- Kullanılacak tüm malzemeler, TSE normlarında olacaktır.
- Taşıyıcı sistem dizayn ve tasarım hesaplarında, ülkemizde yürürlükte olan Türk şartnameleri (TS498, TS500) ve Türk Deprem Yönetmeliği'nin yanısıra, uluslararası düzeyde kullanılmakta ve geçerliliği olan Uniform Building Code, International Building Code, ACI 318-11 (American Concrete Institute) Yönetmelikleri/Şartnameleri de esas alınmıştır.
- Temelde, çatıda, daire aralarında ve döşemelerinde, ıslak hacimlerde ısı, su ve ses yalıtımı uygulanacaktır.
- Proje mimarının hazırlayacağı detaylara uygun olarak bina cephesinde, prekast cephe elemanları, doğaltaş görünümlü kaplamalar, ahşap ve metal kaplamalar kullanılarak estetik bir görünüm elde edilecektir.
- Dış cephelerde 1. Sınıf, yalıtımlı PVC panjurlu doğrama yapılacaktır.

### ELEKTRİK:

- Tüm elektrik malzemeleri LEGRAND marka olacaktır.
- Elektrik kesintisi durumunda, her bağımsız bölümün tüm ihtiyaçların kesintiye uğramadan devam etmesi senaryosu kurgulanarak, giriş holü dahil olmak üzere tesis içerisindeki tüm ortak elektrik yüklerini %100 besleyecek jeneratör ve jeneratör enerjisi dağıtım altyapısı yapılacaktır. (AKSA ya da TEKSAN)
- Panolarda insan hayatını koruma ve yangın koruma amaçlı kaçak akım koruma rölesi olacaktır.

### ASANSÖR:

- Binada projesine uygun, intercom bağlantılı, havalandırmalı, güvenlik alarmlı, gerekli miktarda yüksek hızlı TSE ve CE standartlarında, asansör temini ve montajı yapılacaktır. Asansör markası Otis olacaktır.

### SOĞUTMA:

- Dairelerde ısıtma soğutma sistemi için MİNİ VRV uygulanacaktır. DAIKIN marka olacaktır.

### ISITMA:

- Her daire'nin ısıtması doğalgaz yakıtlı sıcak su kazanlarından oluşan merkezi sistem ile sağlanacaktır.

- Banyolarda havlupanlar ile diğer mahallerde DEMİRDÖKÜM radyatörler kullanılacaktır. Yerden ısıtma istenirse borular REHAU marka olacaktır.

#### **GÜVENLİK OTOMASYON:**

- Kapalı Devre İzleme Sistemi (CCTV); tesis çevresi, otopark alanları, girişler ve bina içi bazı kritik bölgelerin 24 saat kameralar vasıtası ile izlenmesi için öngörülmüştür.
- Ev içerisindeki Touch panel intercom olarak da kullanılabilir. Ekran üzerinden, gelen misafir ile güvenlik noktası arasında sesli ve görüntülü görüşme yapılabilecektir.

#### **OTOPARK:**

- Her bir daire için 2 adet kapalı otopark sağlanacaktır.
- Garaj giriş çıkış kapıları radyo kumandalı, otomatik açılır kapanır kapı kullanılacaktır.
- Kilitlenebilir depo alanı sağlanacaktır.

#### **GENEL ÖZELLİKLER:**

- Daire içlerinde, salon ve tüm yatak odalarına telefon ve TV prizi konulacaktır.
- Her daireye ilgili idare ile yapılacak protokol çerçevesinde "fiber optik" kablolama ile telefon, internet ve "IP TV" altyapısı getirilecek veya her daireye zayıf akım odasından Cat6 kablo ile müstakil, eksiz telefon hattı tesis edilecektir.
- Projede ihtiyaç duyulan boyut ve özellikte, biri içme suyu, diğeri bahçe sulama amaçlı, depolar ve hidroforları, projede belirtilen yerlerine kurulacaktır.
- Merkezi çöp toplama istasyonu yapılarak çöplerin hijyenik koşullarda toplanıp transferi sağlanacaktır.
- Binada engelli ve çocuk arabası sirkülasyonu düşünülerek gerekli uygulamalar yapılacaktır. Her platforma ve bina içi asansörlere ulaşımaları sağlanacaktır.
- Bina 1.bodrum katında Toplantı salonu oluşturulacaktır.

#### **DIŞ MEKANLAR:**

- Bina yerleşimi dışında kalan alanlar rekreasyon, yeşil-sert peyzaj ve sosyal donatı alanları olarak planlanacaktır.
- Araç ve yaya yolları, yeşil alanlar, tüm sert zeminlerin ve meydanların alt yapıları, kanalizasyon, su ve drenaj sistemleri oluşturulacaktır.

#### **İÇ MEKANLAR:**

- Daire iç kapıları, tasarımına uygun DORTEK VEYA İNDOOR marka proje modeli olacaktır.
- Daire dış kapıları KALE marka çelik kapı olacaktır.
- Armatürler Grohe ya da Artema marka olacaktır.
- Mutfak dolapları projesine uygun olarak ALNO, SNAIDERO veya HAFELE marka

olacaktır.

- Tüm daire ana mutfaklarında, Siemens marka ankastre bulaşık makinesi, ankastre ocak, ankastre fırın, davlumbaz, buzdolabı, mikrodalga montajı yapılmış olarak teslim edilecektir.

## DUVARLAR

- Antre ve Koridorlar Alçı sıva üzeri su bazlı boya
- Odalar Alçı sıva üzeri su bazlı boya
- Mutfak Alçı sıva üzeri su bazlı boya
- Banyo / WC Seranit ya da Vitra marka seramik

## TAVANLAR

- Antre ve Koridorlar Alçı panel asma tavan üzeri su bazlı tavan boyası
- Odalar Alçı sıva+tavan boyası. Kartonpiyer opsiyonel olacak.
- Mutfak Alçı panel asma tavan üzeri su bazlı tavan boyası
- Banyo Alçı panel asma tavan üzeri su bazlı tavan boyası

## DÖŞEME KAPLAMALARI

- Antre ve Koridorlar Seranit ya da Vitra marka seramik / lamine parke
- Odalar Lamine / masif parke
- Mutfak Seranit ya da Vitra marka seramik / lamine parke
- Banyo Seranit ya da Vitra marka seramik