
KİSMET APARTMANI
TEKNİK ŞARTNAMESİ

KISMET APARTMANI TEKNİK ŞARTNAMESİ

İNŞAAT

- Kullanılacak tüm malzemeler, TSE normlarında olacaktır.
- Taşıyıcı sistem dizayn ve tasarım hesaplarında, ülkemizde yürürlükte olan Türk şartnameleri (TS498, TS500) ve Türk Deprem Yönetmeliği'nin yanı sıra, uluslararası düzeyde kullanılmakta ve geçerliliği olan Uniform Building Code, International Building Code, ACI 318-11 (American Concrete Institute) yönetmelikleri / şartnameleri de esas alınmıştır.
- Temelde, çatıda, daire aralarında ve döşemelerinde, ıslak hacimlerde ısı, su ve ses yalıtımı uygulanacaktır.
- Proje mimarının hazırlayacağı detaylara uygun olarak bina cephesinde, prekast cephe elemanları, doğaltaş görünümlü kaplamalar, ahşap ve metal kaplamalar kullanılarak estetik bir görünüm elde edilecektir.
- Dış cephelerde 1. Sınıf, yalıtımlı panjurlu PVC doğrama yapılacaktır.

ELEKTRİK

- Tüm elektrik malzemeleri Legrand marka olacaktır.
- Elektrik kesintisi durumunda, her bağımsız bölümün tüm ihtiyaçların kesintiye uğramadan devam etmesi senaryosu kurgulanarak, giriş holü dahil olmak üzere tesis içerisindeki tüm ortak elektrik yüklerini %100 besleyecek jeneratör ve jeneratör enerjisi dağıtım altyapısı yapılacaktır. (Aksa ya da Teksan)
- Panolarda insan hayatını koruma ve ve yangın koruma amaçlı kaçak akım koruma rölesi olacaktır.

SOĞUTMA

- Dairelerde ısıtma soğutma sistemi için MİNİ VRV uygulanacaktır.

ISITMA

- Her daire'nin ısıtması doğal gaz yakıtlı sıcak su kazanlarından oluşan merkezi sistem ile sağlanacaktır.
- Banyolarda havlupanlar ile diğer mahallerde Demirdöküm radyatörler kullanılacaktır. Yerden ısıtma istenirse borular Rehau marka olacaktır.

ASANSÖR

- Binada projesine uygun, intercom bağlantılı, havalandırmalı, güvenlik alarmlı, gerekli miktarda yüksek hızlı TSE ve CE standartlarında, asansör temini ve montajı yapılacaktır. Asansör markası Hyundai olacaktır.

GÜVENLİK OTOMASYON

- Kapalı Devre İzleme Sistemi (CCTV); tesis çevresi, otopark alanları, girişler ve bina içi bazı kritik bölgelerin 24 saat kameralar vasıtası ile izlenmesi için öngörülmüştür.
- Ev içerisindeki touch panel intercom olarak da kullanılabilir. Ekran üzerinden, gelen misafir ile güvenlik noktası arasında sesli ve görüntülü görüşme yapılabilecektir.

OTOPARK

- Her bir daire için 2 adet kapalı otopark sağlanacaktır.
- Garaj giriş çıkış kapıları radyo kumandalı, otomatik açılır kapanır kapı kullanılacaktır.
- Kilitlenebilir depo alanı sağlanacaktır.

GENEL ÖZELLİKLER

- Daire içlerinde, salon ve tüm yatak odalarına telefon ve TV prizi konulacaktır.
- Her daireye ilgili idare ile yapılacak protokol çerçevesinde “fiber optik” kablolama ile telefon, internet ve “IP TV” altyapısı getirilecek veya her daireye zayıf akım odasından Cat6 kablo ile müstakil, eksiz telefon hattı tesis edilecektir.
- Binada ihtiyacı karşılayacak şekilde su deposu yapılacaktır.
- Merkezi çöp toplama istasyonu yapılarak çöplerin hijyenik koşullarda toplanıp transferi sağlanacaktır.
- Binada engelli ve çocuk arabası sirkülasyonu düşünülerek gerekli uygulamalar yapılacaktır. Her platforma ve bina içi asansörlere ulaşimleri sağlanacaktır.
- Bina 1. bodrum katında toplantı salonu oluşturulacaktır.

DIŞ MEKÂNLAR

- Bina yerleşimi dışında kalan alanlar rekreasyon, yeşil-sert peyzaj ve sosyal donatı alanları olarak planlanacaktır.
- Araç ve yaya yolları, yeşil alanlar, tüm sert zeminlerin ve meydanların altyapıları, kanalizasyon, su ve drenaj sistemleri oluşturulacaktır.

DUVARLAR

- Antre ve Koridorlar: Alçı siva üzeri su bazlı boya
- Odalar: Alçı siva üzeri su bazlı boya
- Mutfak: Alçı siva üzeri su bazlı boya
- Banyo / WC: Seranit ya da Vitra marka seramik

İÇ MEKÂNLAR

- Daire iç kapıları, tasarımına uygun Dortek veya Indoor marka proje modeli olacaktır.
- Daire dış kapıları Kale marka çelik kapı olacaktır.
- Armatürler Grohe ya da Artema marka olacaktır.
- Mutfak dolapları projesine uygun olarak Hacker, Snaidero veya Hafele marka olacaktır.
- Tüm daire ana mutfaklarında, Siemens marka, en az A kalite ankastre bulaşık makinesi, ankastre ocak, ankastre fırın, davlumbaz, buzdolabı, mikrodalga montajı yapılmış olarak teslim edilecektir.

TAVANLAR

- Antre ve Koridorlar: Alçı panel asma tavan üzeri su bazlı tavan boyası
- Odalar: Alçı siva üzeri tavan boyası (Kartonpiyer opsiyonel olacak.)
- Mutfak: Alçı panel asma tavan üzeri su bazlı tavan boyası
- Banyo: Alçı panel asma tavan üzeri su bazlı tavan boyası

DÖŞEME KAPLAMALARI

- Antre ve Koridorlar: Seranit ya da Vitra marka seramik / lamine parke
- Odalar: Lamine / masif parke
- Mutfak: Seranit ya da Vitra marka seramik / lamine parke
- Banyo: Seranit ya da Vitra marka seramik

Bu katalogta yer alan bilgi ve görseller, tanıtım amaçlıdır. Nidapark A.Ş., projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.