



MÜGE APARTMANI TEKNİK ŞARTNAME

İNŞAAT:

- Kullanılacak tüm malzemeler, TSE normlarında olacaktır.
- Taşıyıcı sistem dizayn ve tasarım hesaplarında, ülkemizde yürürlükte olan Türk şartnameleri (TS498, TS500) ve Türk Deprem Yönetmeliği'nin yanısıra, uluslararası düzeyde kullanılmakta ve geçerliliği olan Uniform Building Code, International Building Code, ACI 318-11 (American Concrete Institute) Yönetmelikleri/Şartnameleri de esas alınmıştır.
- Temelde, çatıda, daire aralarında ve döşemelerinde, ıslak hacimlerde ısı, su ve ses yalıtımı uygulanacaktır.
- Bina cephesinde Sinterflex ve alüminyum kompozit panel kaplamalar kullanılarak estetik bir görünüm elde edilecektir.
- Dış cephelerde 1. Sınıf, yalıtımlı REHAU veya SCHUCO marka panjurlu doğrama yapılacaktır.

ELEKTRİK:

- Tüm elektrik malzemeleri, SIEMENS ve/veya LEGRAND marka olacaktır.
- Elektrik kesintisi durumunda, daire içlerinde holler/buzdolabı dahil olmak üzere tesis içerisindeki tüm elektrik yüklerini besleyecek şekilde jeneratör ve jeneratör enerjisi dağıtım altyapısı yapılacaktır. (AKSA marka yaklaşık 50 + 200 kw)
- Panolarda insan hayatını koruma ve yangın koruma amaçlı kaçak akım koruma rölesi olacaktır.

ASANSÖR:

Binada projesine uygun, intercom bağlantılı, havalandırmalı, güvenlik alarmlı, gerekli miktarda yüksek hızlı TSE ve CE standartlarında, asansör temini ve montajı yapılacaktır. Asansör markası Kone, Thyssen Krupp, Otis, Hyundai ya da Schindler olacaktır.

SOĞUTMA:

Dairelerde yaşam mekanları ve yatak odalarında, koridor içi asma tavan arasına ankastre olacak şekilde her daireye ait merkezi klima soğutma sistemi tertibatı yapılacaktır. (MITSUBUSHİ, YORK, DAIKİN, SAMSUNG)

GÜVENLİK OTOMASYON:

- Kapalı Devre İzleme Sistemi (CCTV); tesis çevresi, otopark alanları, girişler ve bina içi bazı kritik bölgelerin 24 saat kameralar vasıtası ile izlenmesi için öngörülmüştür.
- Tesis Yönetiminin uygun göreceği, kamera görüntüleri touch panelden izlenebilecektir.

- Ev içerisindeki Touch panel intercom olarak da kullanılabilir. Ekran üzerinden, gelen misafir ile güvenlik noktası arasında sesli ve görüntülü görüşme yapılabilir.

OTOPARK:

- Her bir daire için 2 adet kapalı otopark, 2 dükkan için 4 kapalı otopark ve projeye göre yeterli sayıda misafir otoparkı sağlanacaktır.
- Otopark girişinde otomatik giriş kontrol sistemi yapılacaktır.

GENEL ÖZELLİKLER:

- Daire içlerinde, salon ve tüm yatak odalarına telefon ve TV prizi konulacaktır.
- Her daireye ilgili idare ile yapılacak protokol çerçevesinde "fiber optik" kablolama ile telefon, internet ve "IP TV" altyapısı getirilecek veya her daireye zayıf akım odasından Cat6 kablo ile müstakil, eksiz telefon hattı tesis edilecektir.
- Binada ihtiyacı karşılayacak şekilde su deposu yapılacaktır.
- Merkezi çöp toplama istasyonu yapılarak çöplerin hijyenik koşullarda toplanıp transferi sağlanacaktır.
- Binada engelli ve çocuk arabası sirkülasyonu düşünülerek gerekli uygulamalar yapılacaktır. Her platforma ve bina içi asansörlere ulaşimleri sağlanacaktır.
- Bina 1.bodrum katında Toplantı Odası oluşturulacaktır.

ISITMA:

- Her daire'nin ısıtması doğalgaz yakıtlı sıcak su kazanlarından oluşan merkezi sistem ile sağlanacaktır.
- Banyolarda havlupanlar ile diğer mahallerde DEMİRDÖKÜM radyatörler kullanılacaktır. Yerden ısıtma istenirse borular REHAU marka olacaktır.

DIŞ MEKANLAR:

- Bina yerleşimi dışında kalan alanlar rekreasyon, yeşil-sert peyzaj ve sosyal donatı alanları olarak planlanacaktır.
- Araç ve yaya yolları, yeşil alanlar, tüm sert zeminlerin ve meydanların alt yapıları, kanalizasyon, su ve drenaj sistemleri oluşturulacaktır.

İÇ MEKANLAR:

- Daire iç kapıları, tasarımına uygun DORTEK VEYA İNDOOR marka proje modeli olacaktır.
- Daire dış kapıları KALE marka çelik kapı olacaktır.
- Armatürler Artema veya Grohe olacaktır.
- Vitriyeller Duravit veya Vitra olacaktır.
- Mutfak dolapları projesine uygun olarak HACKER ya da SNAIDERO olacaktır.
- Tüm dairelerde mutfakta, ankastre bulaşık makinesi, ankastre Ocak, ankastre fırın, davlumbaz, buzdolabı (isteyene ankastre) montajı yapılmış olarak teslim edilecektir.

(SIEMENS, FRANKE marka)

Duvarlar

- Antre ve Koridorlar Alçı sıva üzeri su bazlı boya
- Odalar Alçı sıva üzeri su bazlı boya
- Mutfak Alçı sıva üzeri su bazlı boya
- Banyo / WC Seranit, Kale, Vitra ya da Kütahya marka seramik

Tavanlar

- Antre ve Koridorlar Alçı panel asma tavan üzeri su bazlı tavan boyası
- Odalar Alçı sıva+tavan boyası. Kartonpiyer opsiyonel olacak.
- Mutfak Alçı panel asma tavan üzeri su bazlı tavan boyası
- Banyo Alçı panel asma tavan üzeri su bazlı tavan boyası

Döşeme Kaplamaları

- Antre ve Koridorlar Seranit, Kale, Vitra ya da Kütahya marka seramik /
lamine parke
- Odalar Lamine / masif parke
- Mutfak Seranit, Kale, Vitra ya da Kütahya marka seramik /
lamine parke
- Banyo Seranit, Kale, Vitra ya da Kütahya marka seramik

